

UNIONE DEI COMUNI MONTANI
"MAIELLA ORIENTALE – VERDE AVENTINO"



COMUNE DI PALENA
PROVINCIA DI CHIETI



SETTORE GARE, CONTRATTI E LAVORI PUBBLICI

Prot. 11889

Data: 24/07/2025

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. "MALVONE", SU Q.P. DELLE PARTICELLE ASSESTAMENTALI N° 12 B, 13 B, 15 B E 16 B, PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 3.888 m³ DI LEGNA DI FAGGIO, PARI A CIRCA 40.821 Q.LI (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PALENA (CH).

SI RENDE NOTO

che il **giorno 07/08/2025** alle **ore 12:00** c/o la **Sede Municipale** di **PALENA** (CH), si procederà all'**asta** ad unico e definitivo incanto per la vendita del lotto boschivo di cui sopra.

Importo a base d'asta:

€ 73.466,17 (euro **settantatremilaquattrocentosessantasei/17**) **a rialzo**, oltre IVA (**10%**) come per legge. Sono inoltre a carico dell'Acquirente le spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori forestali pari ad **€ 25.147,80** (diconsi euro **venticinquemilacentaquarantasette/80**), oltre IVA (**22%**) e **c.p. (4%)** come per legge.

Oggetto d'asta: **Compravendita di un lotto boschivo ubicato in Loc. "Malvone", su q.p. delle particelle assestamentali n° 12 B, 13 B, 15 B e 16 B. Il lotto risulta così costituito:**

- **n° 3.541 piante di faggio con Ø ≥ a 18 cm, contraddistinte dall'impronta del martello forestale PE 193 e numero arabo progressivo;**
- **n° 128 piante di piccole dimensioni (8 cm < Ø < 18 cm) contraddistinte da segno di croce/vernice;**

da utilizzarsi per finalità commerciali, esteso su una superficie di circa 40 ha in grado di fornire circa 24.736 q.li di legna da ardere e circa 16.085 q.li di tronco di Faggio.

L'Ente venditore determina qualità e quantità della legna che dovrà essere accettata dagli assegnatari non essendo ammessi reclami per difetti quantitativi o qualitativi.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.

Come da prescrizioni dell'Ente Parco Nazionale della Majella gli interventi selvicolturali dovranno procedere per lotti successivi in almeno due annualità, corrispondenti alle particelle forestali, l'intervento potrà proseguire nella particella successiva solo dopo aver terminato il lotto precedente; inoltre, per esigenze di tutela dell'avifauna gli interventi andranno sospesi nel periodo compreso tra il 15 febbraio e il 1° agosto di ogni anno.

Metodo d'asta e requisiti per l'ammissione

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta proposta dovrà essere necessariamente a rialzo rispetto al valore di macchiatico a base d'asta pari ad € **73.466,17** in aggiunta agli oneri tecnici di progettazione e di direzione lavori forestali stabiliti in € 25.147,80 non soggetti a rialzo.

Requisiti per la partecipazione all'asta:

1. essere iscritti nei Registri della Camera di Commercio con idoneità alla partecipazione alle aste per la vendita di lotti boschivi;
2. non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione;
4. aver prestato la cauzione provvisoria in ragione del 2% (€ 1.469,32) dell'importo a base d'asta (da adeguare al 10% € 7.346,62 in caso di aggiudicazione definitiva) mediante con una delle seguenti modalità:
 - A) assegno circolare intestato al Comune di Palena (CH);
 - B) versamento sul c/c postale del Comune;
 - C) polizza bancaria o assicurativa.

Detta cauzione verrà svincolata al termine dell'asta per le Ditte non aggiudicatriche e trattenuta a titolo di garanzia fino alla chiusura dei lavori per la Ditta aggiudicataria.

Modalità di stesura e presentazione delle offerte

Il plico per la partecipazione all'asta dovrà pervenire, pena l'esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero consegnato a mano presso il protocollo del Comune di Palena (CH) entro le ore **12,00** del giorno **06/08/2025**.

Il plico dovrà contenere:

1. Busta "A" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:
 - Modulo n° 02 dichiarazioni allegato al presente bando;
 - copia del Certificato della CCIAA;
 - copia del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente del territorio nel quale esercitano la loro attività, attestante l'idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi, con data non superiore ai due mesi antecedenti rispetto alla domanda (o, in mancanza, presentare copia del certificato scaduto e copia della richiesta di rinnovo). In caso di mancata presentazione del certificato valido lo stesso dovrà essere consegnato prima della stipula del contratto per la ditta aggiudicataria;
 - cauzione provvisoria;
 - fotocopia di un VALIDO documento di riconoscimento a pena di esclusione;
2. Busta "B" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta redatta su apposito Modulo n° 01, allegato al presente bando e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, dovrà essere espressa in Euro e scritta in cifre ed in lettere, la mancanza di uno dei predetti elementi renderà nulla l'offerta stessa.

Le Buste "A" e "B", dovranno essere inserite in plico chiuso recante la scritta "Offerta per la gara di vendita del lotto boschivo assegnati al taglio in loc. "Malvone", su q.p. delle particelle assestamentali n° 12 B, 13 B, 15 B e 16 B - Comune di Palena (CH)" firmato sui lembi di chiusura.

Sul plico oltre alla dicitura di cui sopra dovrà essere apposto il nome e l'indirizzo del mittente.

L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza del cantiere.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata alla ditta che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente. Non sono ammesse offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida. In caso di parità di offerte si procederà a richiedere una offerta migliorativa alle ditte concorrenti che avranno presentato le migliori offerte. L'aggiudicazione sarà effettuata quindi alla ditta che avrà presentato l'offerta migliorativa più vantaggiosa per l'Ente.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere, prevarrà quella più favorevole per il Comune.

L'aggiudicazione avverrà seduta stante, salvo il caso della necessità di richiedere offerte migliorative.

Modalità di pagamento

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione e gli oneri tecnici al Comune di Palena come di seguito riportato:

- 1) la prima rata, pari al 40% del prezzo di aggiudicazione oltre IVA al 10% e gli oneri tecnici di progettazione pari ad € 20.956,50 oltre IVA al 22% e 4% contributi previdenziali, dovrà essere pagata entro dieci (10) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione o al massimo, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita, da ratificarsi entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;
- 2) la seconda rata, pari al 60% del prezzo di aggiudicazione oltre IVA al 10% e gli oneri tecnici di direzione lavori forestali, pari ad € 4.191,30 oltre IVA al 22% e 4% contributi previdenziali, dovrà essere pagata al raggiungimento del 50 % della superficie di taglio (20 ha) e comunque entro 365 giorni dalla data di consegna del lotto boschivo.

Norme finali

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Il Comune rimane sollevato da ogni responsabilità in merito.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'Acquirente.

Fanno parte integrante del presente avviso il **progetto esecutivo**, con relativi **pareri**, **prescrizioni** e **Capitolato Generale d'Oneri**.

In caso di sanzioni per inosservanze di diversa entità, previste nel Capitolato Generale d'Oneri, si applicherà quella più onerosa per l'aggiudicatario.

Si precisa che a seguito dell'aggiudicazione dei lotti boschivi l'aggiudicatario dovrà formulare regolare istanza di consegna degli stessi al Comune di Palena (CH) prima dell'inizio dei lavori.

Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione dei lotti martellati contattare lo Studio Tecnico PRO.GE.T. "Progettazione e Gestione del Territorio" di Pescara nelle persone degli associati:

Dott. For. Franco COMPAGNONI (Tel. 3291627736 E-mail: compagnoni.franco@gmail.com)

Dott. For. Alfonso COMIGNANI (Tel. 3490621042 – E-mail: alfonsocomignani@gmail.com)

o **l'Ufficio Tecnico del Comune di PALENA** tel. 0872 918112

Copia del presente avviso sarà affissa all'albo pretorio comunale online e può essere richiesta al Comune di Palena (CH) o scaricata dal sito <http://www.unionemova.it/> sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del Settore

(Ing. Vania PATERRA)

